

LEKCJA 4. Kredyt bez tajemnic

Kredyt to pisemna umowa między bankiem a kredytobiorcą. Bank udostępnia pewną kwotę pieniędzy na określony cel i czas, a kredytobiorca musi ją spłacić razem z kosztami kredytu m.in. w postaci odsetek, prowizji dla banku czy ubezpieczenia kredytu.

PRZYKŁADOWA OFERTA KREDYTU

ABC BANK Wybierz kredyt dla siebie!

OFERTA KREDYTOWA

OKRES SPŁATY: **6 lat**

OPROCENTOWANIE: **5,99%**

PROWIZJA: **6,00%**

RRSO: **8,50%**

KWOTA KREDYTU: **15 000 zł**

STAŁA RATA MIESIĘCZNA: **263,43 zł**

KWOTA DO SPŁATY: **18 966,96 zł**

- 1 Prowizja jest jednorazową opłatą, którą bank nalicza za udzielenie kredytu.

Prowizja za udzielenie tego kredytu wynosi $6\% \cdot 15\,000 = 900$ [zł].

- 2 RRSO to rzeczywista roczna stopa oprocentowania. Określa ona całkowity koszt kredytu w stosunku rocznym, czyli ile procent pożyczonych pieniędzy dodatkowo musimy oddać bankowi w skali roku.

- 3 Kredytobiorca zawsze oddaje do banku większą kwotę niż kredyt, który zaciągnął.

Łączne koszty tego kredytu, czyli $18\,966,96 - 15\,000 = 3\,966,96$ [zł], to ok. 26% kwoty zaciągniętego kredytu (15 000 zł). O tyle więcej kredytobiorca odda bankowi.

Oferta kredytu jest tym bardziej korzystna, im mniejszy procent z początkowej kwoty kredytu oddajemy bankowi.

- 4 Aby obliczyć stałą ratę miesięczną, używamy wzoru:

całkowita kwota kredytu do spłaty
liczba miesięcy kredytu

Staća rata miesięczna kredytu to $\frac{18\,966,96}{72} = 263,43$ [zł].

ZADANIE BRANŻOWE

1. Przedsiębiorca zaciągnął na rozwój firmy kredyt w wysokości 200 000 na 2 lata. Oblicz, jakim procentem udzielonego kredytu są odsetki, jeśli stała miesięczna rata kredytu wynosi 10 830 zł.

2. Zapoznaj się w internecie z ofertami kredytowymi dwóch banków. Na podstawie zawartych informacji odpowiedz na pytania.

- a) W którym banku oprocentowanie jest mniejsze?
- b) Który bank pobiera większą prowizję i o ile więcej złotych?
- c) Która oferta jest korzystniejsza dla klienta i dlaczego?